


# Land in Pyla, Larnaca

For Sale : **€ 149,000**

**Description**
Plot for sale in Pyla, Larnaca close to UCLAN University and about 2 km from the beach. The plot area is 678sq.m. with a building rate of 90%. Suitable for apartment construction.

The exact location is the smiling face on the maps.

FOR SALE residential plot in Pyla, Larnaca near UCLAN University, close to local amenities and approx. 2km from the beach. Total area of 679sq.m and a build factor of 90%. Due to its big area it's also ideal for developers who want to build apartment complexes and other developments.

- Title Deed available
- Area: 679 m2
- Public Road Access & Very Close to the Larnaca - Agia Napa Highway
- Build Factor: 90%
- Max Height: 8.3m
- Max Floors: 2

Features
- Easy access to highway
- Easy access to main roads
- Investment opportunity
- Near amenities
- Near bus route

Distances
- Amenities: 1km
- Airport: 10km
- Sea: 2km
- Public transport:1km
- Schools:1km
- Resort: 2km

The actual location is shown with smiling face on Chanion str on the maps

## Details

Property Type: **Land**
Status: **Available**
Website

## Main Features

Property Subtype: **Plot**
Height: **8**

## Area

Plot Area: **679m²**

## Energy & Heating

Energy Efficiency Grade: **Not Required**

# Gallery











ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Διαδικτυακή Πύλη - DLS Portal

Α. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:

| | | | |
|---|---|---|---|
| ΕΠΑΡΧΙΑ | ΚΑΡΝΑΚΑ | ΕΜΒΑΔΟ ΤΕΜΑΧΙΟΥ (σε τ.μ) | 579 |
| ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ | ΠΥΛΑ | ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ | |
| ΕΝΟΡΙΑ | | Αξία Γενικής Εκτίμησης 1.1.2021 | [redacted] |
| ΤΜΗΜΑ/ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ | 3/3500 | Αξία Γενικής Εκτίμησης 1.1.2018 | |
| ΤΜΗΜΑ | | ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ | 777 |
| ΦΥΛΛΟ/ΣΧΕΔΙΟ | 51/11 | ΣΧΗΜΑΚΑ | 1:5000 |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ | ΓΣΙΑΚΚΙΔΙΑ | | |

| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΖΩΝΗ | ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΥ | ΔΟΜΗΣΗ | ΚΑΛΥΨΗ | ΟΡΟΦΟΙ | ΥΨΟΣ |
|---|---|---|---|---|---|
| Η2 | 100% | 0.9 | 0.5 | 2 | 8.3 |

Σημειώσεις
* Ισχύουν οι συντελεστές ως καθορίζονται μέσα από τις πρόνοιες των Σχεδίων Ανάπτυξης.
* Η έκταση του τεμαχίου που αναφέρεται πιο πάνω πιθανόν να μην είναι ακριβής, σε περίπτωση που αυτή υπολογιστηκε γραφικά από το εν χρήσει κτηματικό σχέδιο.
* Οι αξίες της Γενικής Εκτίμησης υπολογίζονται για σκοπούς καθορισμού φορολογίας ή και άλλων τελών και δεν αποτελούν την αγοραία αξία του ακινήτου.

Β. ΕΓΓΡΑΦΕΣ ΕΠΙ ΤΕΜΑΧΙΟΥ:

| ΤΜ. ΕΓΓΡΑΦΗΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ | ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡ. ΟΡΟΦΟΥ | ΑΞΙΑ 1.1.2018 | ΑΞΙΑ 1.1.2021 | ΠΕΡΙΚΛΕΙΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ | ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ | ΑΚΑΛΥΠΤΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|




Makedonias Ave
Σταδιο Πύλας
OCEAN RESORT
Stadiou
Chenon
Dios
Guns
Blue Serenity complex
Andrea Zakou
Fedia poustra house
ITHAKA HOMES
Michail Karaoli
Larnaca Mansion
Amargou
Avalis
Saint Nicolas
By JINNAOUS
Charalampou Mouskou
Kampos Flavor
Drive Thru Cafe
Showroom Cyprus
25 Martiou Ave
28 Octovriou Ave
25th March Ave